

*Załącznik nr 1  
do Uchwały nr 19/1/2023  
Zarządu Banku Spółdzielczego  
w Obornikach Śląskich  
z dnia 1 sierpnia 2023r.*

**Tabela oprocentowania kredytów  
w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich**  
(dla kredytów udzielonych od 1 sierpnia 2023r.)

**Oborniki Śląskie**

## I. Kredyty na działalność gospodarczą

### I.A. Kredyty inwestycyjne

#### I.A.1. Kredyty na zakup, remont i budowę nieruchomości

Kredyty na zakup, remont i budowę nieruchomości	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku 2,90 p.p. <sup>2), 3), 4)</sup>
---	---

#### I.A.2. Pozostałe kredyty inwestycyjne

Pozostałe kredyty inwestycyjne	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku 3,00 <sup>2), 3), 4)</sup>
--------------------------------	--

### I.B. Kredyty obrotowe

#### I.B.1. Kredyty w rachunku bieżącym

Kredyty w rachunku bieżącym	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku 4,00 <sup>2), 3)</sup>
-----------------------------	--

#### I.B.2. Pozostałe kredyty obrotowe

Pozostałe kredyty obrotowe	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku 3,50 <sup>2), 3)</sup>
----------------------------	--

### I.C. Kredytowa linia hipoteczna

#### I.C.1. Kredytowa linia hipoteczna

Kredytowa linia hipoteczna	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku 3,00 <sup>2), 3)</sup>
----------------------------	--

### I.D. Kredyty dla deweloperów

#### I.D.1. Kredyty dla deweloperów

Kredyty dla deweloperów	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku 3,50 <sup>2), 3), 4), 5)</sup>
-------------------------	--

### I.E. Kredyty przeterminowane

Kredyty przeterminowane	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych
-------------------------	--

Przy kredytach na działalność gospodarczą oprocentowanie podane w tabeli jest oprocentowaniem zmiennym.

Podawane w Tabeli oprocentowania są wartościami minimalnymi, które mogą ulegać zmianom w zależności od warunków przedstawionych poniżej:

- 1) Stawka WIBOR obliczana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca kończącego poprzedni kwartał kalendarzowy,
- 2) Prezentowane w tabeli stawki oprocentowania dla kredytów na działalność gospodarczą, są stawkami minimalnymi, uwzględniającymi następujące zniżki:
  - a) 0,25 p.p. w przypadku ustanowienia zabezpieczenia kredytu w postaci hipoteki na nieruchomości, bądź zastawu rejestrowego na majątku ruchomym, o łącznej wartości ustalonej w zaakceptowanym przez Bank operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, bądź w przypadku gruntów rolnych na podstawie aktualnych średnich cen gruntów publikowanych przez GUS na

poziomie nie niższym niż 150% wnioskowanej kwoty kredytu, z zastrzeżeniem, że operat szacunkowy musi zostać dostarczony do Banku przed podjęciem decyzji kredytowej,

- b) 0,30 p.p. w przypadku zabezpieczenia kredytu w całym okresie trwania umowy kredytowej w 100% kaucją pieniężną ustanowioną przed uruchomieniem kredytu,

**Podwyższenia oprocentowania opisane powyżej sumują się.**

- 3) oprocentowanie/marża może ulec podwyższeniu w każdym czasie trwania umowy kredytowej o:
- a) 0,50 p.p. w przypadku nie wywiązywania się kredytobiorcy ze zobowiązań umownych, a w szczególności w przypadku niedostarczania określonych w umowie dokumentów na wezwanie Banku, z wyłączeniem dokumentów, o których mowa w lit. b),
- b) 0,50 p.p. w przypadku nie odnowienia zabezpieczenia podlegającego odnowieniu (np. cesje praw z polis ubezpieczeniowych), bądź nie dostarczenia operatów szacunkowych zabezpieczeń rzeczowych na wezwanie Banku (np. hipoteka, zastaw rejestrowy, przewłaszczenie),
- c) 0,50 p.p. w przypadku przeprowadzania mniejszej od określonej w szczegółowych regulacjach, bądź umowie kredytowej wartości obrotów z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez rachunek rozliczeniowy Banku (dotyczy kredytów w rachunku bieżącym; w przypadku pozostałych kredytów dotyczy jeśli przewiduje to umowa kredytowa),

**Podwyższenia oprocentowania opisane powyżej sumują się.**

- 4) w odniesieniu do kredytów inwestycyjnych z wyłączeniem kredytów na zakup, remont i budowę nieruchomości, oprocentowanie wzrasta w zależności od udziału środków własnych:
- udział środków własnych od 19,99% do 15,00% podwyższenie oprocentowania o 0,25 p.p.,
  - udział środków własnych od 14,99% do 10,00% podwyższenie oprocentowania o 0,50 p.p.,
  - udział środków własnych od 9,99% do 5,00% podwyższenie oprocentowania o 0,75 p.p.,
  - udział środków własnych od 4,99% do 0,00% podwyższenie oprocentowania o 1,00 p.p.,

- 5) **marża każdorazowo ustalana jest w drodze negocjacji.**

## II. Kredyty na działalność rolniczą

### II.A. Kredyty inwestycyjne

#### II.A.1. Kredyty na zakup, remont i budowę nieruchomości

Kredyty na zakup, remont i budowę nieruchomości	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku od 1,90p.p. <sup>2), 3), 4)</sup>
---	---

#### II.A.2. Pozostałe kredyty inwestycyjne

Pozostałe kredyty inwestycyjne	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku 2,00 <sup>2), 3), 4)</sup>
--------------------------------	--

### II.B. Kredyty obrotowe

#### II.B.1. Kredyty w rachunku bieżącym

Kredyty w rachunku bieżącym	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku 2,50 <sup>2), 3)</sup>
-----------------------------	--

#### II.B.2 Kredyty obrotowe na finansowanie bieżącej działalności rolniczej (kredyty nawozowe)

do 1 roku	6,00%
od 1 roku do 24 m-cy	6,50%
od 24 do 36 m-cy	7,00%

#### II.B.3. Pozostałe kredyty obrotowe

Pozostałe kredyty obrotowe	7,90% <sup>2),3)</sup>
----------------------------	------------------------

### II.C. Kredyty preferencyjne

#### II.C. Kredyty preferencyjne z dopłatami do oprocentowania ARiMR

Oprocentowanie ustalane na podstawie warunków i zasad udzielania kredytów z dopłatą ARiMR wprowadzanych zarządzeniami Prezesa ARiMR
---

#### I.D. Kredyty przeterminowane

Kredyty przeterminowane	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych
-------------------------	--

Przy kredytach na działalność rolniczą oprocentowanie podane w tabeli jest oprocentowaniem zmiennym.

Podawane w Tabeli oprocentowania są wartościami minimalnymi, które mogą ulegać zmianom w zależności od warunków przedstawionych poniżej:

- 1) Stawka WIBOR obliczana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca kończącego poprzedni kwartał kalendarzowy,
- 2) Prezentowane w tabeli stawki oprocentowania dla kredytów na działalność gospodarczą, są stawkami minimalnymi, uwzględniającymi następujące zniżki:
  - a) 0,25 p.p. w przypadku ustanowienia zabezpieczenia kredytu w postaci hipoteki na nieruchomości, bądź zastawu rejestrowego na majątku ruchomym, o łącznej wartości ustalonej w zaakceptowanym przez Bank operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, bądź w przypadku gruntów rolnych na podstawie aktualnych średnich cen gruntów publikowanych przez GUS na poziomie nie niższym niż 150% wnioskowanej kwoty kredytu, z zastrzeżeniem, że operat szacunkowy musi zostać dostarczony do Banku przed podjęciem decyzji kredytowej,
  - b) 0,30 p.p. w przypadku zabezpieczenia kredytu w całym okresie trwania umowy kredytowej w 100% kaucją pieniężną ustanowioną przed uruchomieniem kredytu,

**Podwyższenia oprocentowania opisane powyżej sumują się.**

- 3) oprocentowanie/marża może ulec podwyższeniu w każdym czasie trwania umowy kredytowej o:
- d) **0,50** p.p. w przypadku nie wywiązywania się kredytobiorcy ze zobowiązań umownych, a w szczególności w przypadku niedostarczenia określonych w umowie dokumentów na wezwanie Banku, z wyłączeniem dokumentów, o których mowa w lit. b),
  - e) **0,50** p.p. w przypadku nie odnowienia zabezpieczenia podlegającego odnowieniu (np. cesje praw z polis ubezpieczeniowych), bądź nie dostarczenia operatów szacunkowych zabezpieczeń rzeczowych na wezwanie Banku (np. hipoteka, zastaw rejestrowy, przewłaszczenie),
  - f) **0,50** p.p. w przypadku przeprowadzania mniejszej od określonej w szczegółowych regulacjach, bądź umowie kredytowej wartości obrotów z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez rachunek rozliczeniowy Banku (dotyczy kredytów w rachunku bieżącym; w przypadku pozostałych kredytów dotyczy jeśli przewiduje to umowa kredytowa),
- Podwyższenia oprocentowania opisane powyżej sumują się.**
- 4) w odniesieniu do kredytów inwestycyjnych z wyłączeniem kredytów na zakup, remont i budowę nieruchomości, oprocentowanie wzrasta w zależności od udziału środków własnych:
- udział środków własnych od 19,99% do 15,00% podwyższenie oprocentowania o 0,25 p.p.,
  - udział środków własnych od 14,99% do 10,00% podwyższenie oprocentowania o 0,50 p.p.,
  - udział środków własnych od 9,99% do 5,00% podwyższenie oprocentowania o 0,75 p.p.,
  - udział środków własnych od 4,99% do 0,00% podwyższenie oprocentowania o 1,00 p.p.,

### III. Kredyty dla osób fizycznych

#### III A. Kredyt Pomocny

	do 5.000 zł.	powyżej 5.000 zł.
Kredyty Pomocny z ubezpieczeniem rozszerzonym*	7,40%	7,90%
Kredyt Pomocny z ubezpieczeniem podstawowym**	8,50%	9,00%
Kredyty Pomocny bez ubezpieczenia	10,00%	10,50%

#### III.B. Kredyt Ekologiczny

Kredyty Ekologiczne	7,90%
---------------------	-------

#### III.C. Kredyty dla posiadaczy ROR

Kredyty w ROR oraz debety z ubezpieczeniem podstawowym**	9,00%
Kredyty w ROR oraz debety bez ubezpieczenia	11,00%

Przy kredytach „Ekologicznych”, „Pomocnych” oraz „dla posiadaczy ROR” podane w tabeli oprocentowanie jest oprocentowaniem stałym

#### III.D. Kredyty hipoteczne

Uniwersalny kredyt hipoteczny	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku <sup>2) 3) 4)</sup>
Kredyty mieszkaniowe „Mój dom”	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku <sup>2) 3) 4)</sup>
Kredyty MDM „Mieszkanie dla Młodych”	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku <sup>2) 3) 4)</sup>

#### III.E. Kredyty hipoteczne oprocentowanie okresowo stałe

Uniwersalny kredyt hipoteczny	7,64% <sup>5)</sup>
Kredyty mieszkaniowe „Mój dom”	7,64% <sup>5)</sup>

#### III.F. Kredyty przeterminowane

Kredyty przeterminowane	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych
-------------------------	--

Przy kredytach hipotecznych podane w tabeli oprocentowanie jest oprocentowaniem zmiennym

- 1) Stawka WIBOR obliczana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca kończącego poprzedni kwartał kalendarzowy.
- 2) Marża Banku dla LTV ≤ 70% w zależności od wyboru przez klienta:
  - a) wariant I – dla prowizji standardowej Marża Banku 1,80 p.p. z zastrzeżeniem<sup>4)</sup>,
  - b) wariant II – dla prowizji obniżonej Marża Banku 2,10 p.p. z zastrzeżeniem<sup>4)</sup>.
- 3) Marża dla LTV > 70% w zależności od wyboru przez klienta:
  - wariant I – dla prowizji standardowej Marża Banku 2,00 p.p. z zastrzeżeniem<sup>4)</sup>,
  - wariant II – dla prowizji obniżonej Marża Banku 2,40 p.p. z zastrzeżeniem<sup>4)</sup>.
- 4) Wysokość marży Banku, o której mowa w ust. 2) i 3) ulega zwiększeniu:
  - a) w przypadku zabezpieczenia kredytu formą zabezpieczenia podlegającą odnowieniu (np. cesje praw z polis ubezpieczeniowych), bądź zabezpieczeniami rzeczowymi (np. hipoteka, zastaw rejestrowy, przewłaszczenie), Bank zastrzega sobie prawo zawarcia w umowie kredytowej klauzul powodujących podniesienie oprocentowania o 1,00 p.p. w przypadku nie odnowienia zabezpieczenia, bądź nie dostarczeniu operatów szacunkowych zabezpieczeń rzeczowy na wezwanie Banku.

**Podwyższenia oprocentowania opisane powyżej sumują się.**

5) Oprocentowanie stałe w okresie 60 m-cy dla kredytów udzielanych i aneksowanych od 01.08.2023r.

**\* ubezpieczenie rozszerzone:**

Życie Komfort dostarczane przez Generali Życie T.U. S.A. ul. Senatorska 18, 00-082 Warszawa obejmuje:

Pakiet 2:

- a) Śmierć Ubezpieczonego
- b) Trwała i całkowita niezdolność Ubezpieczonego do pracy - NW
- c) Trwała i całkowita niezdolność Ubezpieczonego do pracy – choroba

Pakiet 3:

- a) Śmierć Ubezpieczonego
- b) Trwała i całkowita niezdolność Ubezpieczonego do pracy - NW
- c) Trwała i całkowita niezdolność Ubezpieczonego do pracy – choroba
- d) Poważne zachorowanie Ubezpieczonego

Prokredyt+ dostarczane przez PRÉVOIR-VIE GROUPE PRÉVOIR S.A. ODDZIAŁ W POLSCE ul. Nowoberestecka 14 02-204 Warszawa obejmuje:

- a) Śmierć Ubezpieczonego
- b) Trwałe inwalidztwo Ubezpieczonego

**\*\* ubezpieczenie podstawowe:**

Życie Komfort dostarczane przez Generali Życie T.U. S.A. ul. Senatorska 18, 00-082 Warszawa obejmuje:

Pakiet 1:

- a) Śmierć Ubezpieczonego

Prokredyt+ dostarczane przez PRÉVOIR-VIE GROUPE PRÉVOIR S.A. ODDZIAŁ W POLSCE ul. Nowoberestecka 14 02-204 Warszawa obejmuje:

- a) Śmierć Ubezpieczonego

## IV. Kredyty dla Wspólnot Mieszkaniowych

### IV.A. Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych

Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych "Wspólny remont"	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku 3,00p.p.
--	--

Przy kredytach dla Wspólnot Mieszkaniowych podane w tabeli oprocentowanie jest oprocentowaniem zmiennym

### IV.B. Kredyty przeterminowane

Kredyty przeterminowane	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych
-------------------------	--

1) Stawka WIBOR obliczana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca kończącego poprzedni kwartał kalendarzowy.



## V. Kredyty dla Jednostek Samorządu Terytorialnego

### V.A. Kredyty w rachunku bieżącym

Kredyty w rachunku bieżącym udzielane w drodze bez przetargowej	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku <sup>2)</sup>
---	--

### V.B. Kredyty w rachunku kredytowym

Kredyty w rachunku kredytowym udzielane w drodze bez przetargowej	WIBOR 3M <sup>1)</sup> + marża Banku <sup>2)</sup>
---	--

### V.C. Kredyty w rachunku bieżącym

Pozostałe kredyty udzielane w toku postępowania przetargowego (w tym kredyty w rachunku bieżącym i kredyty w rachunku kredytowym)	warunki ustalane indywidualnie w zależności od oferty przetargowej
---	--

### V.D. Kredyty przeterminowane

Kredyty przeterminowane	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych
-------------------------	--

- 1) Stawka WIBOR obliczana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca kończącego poprzedni kwartał kalendarzowy.
- 2) Marża ustalana jest każdorazowo w drodze negocjacji.